

## İLAN

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Beytepe Mahallesi 385 ada 27 nolu parselde bulunan yapının; müdürlüğümüz teknik ekibince yerinde yapılan incelemeler sonucunda can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği, tehlikeli yapı durumuna geldiği tespit edilmiştir. 05/12/2016 tarih ve 377 nolu Beypazarı Belediyesi Encümen Kararı ve 3194 sayılı imar kanunu gereği tehlikeli yapının bir an önce güvenlik önlemleri alınarak yıkılmak suretiyle tehlikeli durumun giderilmesi gerekmektedir. Giderilmediği takdirde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun aşağıda belirtilen maddeleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

**10 Temmuz 2019 tarihli Resmi Gazetede; Madde 12-:3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinin 1. Ve 2. Fıkraları değişmiş olup Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır.**

Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılması halinde bu durum tebligat yapan İdarenin İnternet sayfasından 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtle tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğat ilanına müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Belediye veya Valilikçe yapılır ve masraf % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir'' denildiğinden 16/10/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreli ilan edilecektir.

Yukarıda belirtilen duyuru içeriği Beypazarı Belediyesi Başkanlığı Resmi İnternet sayfasında 16/10/2023 tarihinde yayınlanmaya başlamış olup; 14/11/2023 tarihine kadar yayınlanmaya devam edecektir.



T.C.  
BEYPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-23724375-754-17477  
Konu : Tehlikeli Yapı Hk. Beytepe Mah. 385/27

16.10.2023

Sayın Veys ODABAŞIOĞLU  
ve Müşterekleri

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Beytepe Mahallesi, 358 ada 27 parsel üzerinde bulunan yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği için, İdaremizce 30/11/2016 tarihli mail-i inhidam raporu düzenlenmiştir.

Söz konusu yapının; Belediye Encümeni' nin 05/12/2016 tarih ve 377 sayılı kararı ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereğince yıkımı uygun görülmüştür.

Bahse konu yapı kentsel sit alanı içerisinde kaldığından; Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün 08/11/2018 tarih ve 6120 sayılı kararı ile; yapıya ilişkin röleve projeleri uygun bulunarak yakımında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Sonuç olarak yukarıda belirtilen Belediye Encümen Kararı gereğince, tehlike arz eden yapının mülkiyet sahibi olarak tarafınızca, gerekli güvenlik önlemlerini alarak 30 (otuz) gün içinde yıkılması gerekmekte olup, tarafınızca yıkılmadığı takdirde Belediyemizce yıkılacak ve masraflar % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

İbrahim DEMİRARSLAN  
İmar ve Şehircilik Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: KNzucI-DI+TND-/M91y0-HhSJps-/hVQzhFt Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

