

TUTANAKTIR

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Zafer Mahallesi 295 ada 1 nolu parselde bulunan yapı için, müdürlüğümüz teknik ekibince yerinde yapılan incelemeler sonucunda can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği, tehlikeli yapı durumuna geldiği tespit edilmiştir. 13/11/2023 tarih ve 206 nolu Beypazarı Belediyesi Encümen Kararı ile yıkımı uygun bulunmuştur.

Bahse konu yapının yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılmasına ilişkin tebligat yapı sahiplerine tebliğ edilemediğinden;

3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinin 1. Ve 2. fıkralarında bahsi geçen;

“Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.” İfadesi gereğince söz konusu tebligat yapı sahibine tebliği edilemediğinden tehlikeli yapıya asılmış, Belediyemiz internet sitesinde yayınlanmış olup, bu tutanak üç nüsha olarak tarafımızca tanzim edilmiştir.

20/11/2023


Davut ŞİMŞEK
Bld. İmarat Mühendisi



Omur Karacaolu
muhtar



Emre ÇALISKAN
İmarat Mühendisi



İLAN

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Zafer Mahallesi 295 ada 1 nolu parselde bulunan yapının; müdürlüğümüz teknik ekibince yerinde yapılan incelemeler sonucunda can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği, tehlikeli yapı durumuna geldiği tespit edilmiştir. 13/11/2023 tarih ve 206 nolu Beypazarı Belediyesi Encümen Kararı ve 3194 sayılı imar kanunu gereği tehlikeli yapının bir an önce güvenlik önlemleri alınarak yıkılmak suretiyle tehlikeli durumun giderilmesi gerekmektedir. Giderilmediği takdirde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun aşağıda belirtilen maddeleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

10 Temmuz 2019 tarihli Resmi Gazetede; Madde 12-:3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinin 1. Ve 2. Fıkraları değişmiş olup Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır.

Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılması halinde bu durum tebligat yapan İdarenin İnternet sayfasından 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebligat ilanına müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Belediye veya Valilikçe yapılır ve masraf % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir” denildiğinden 20/11/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreli ilan edilecektir.

Yukarıda belirtilen duyuru içeriği Beypazarı Belediyesi Başkanlığı Resmi İnternet sayfasında 20/11/2023 tarihinde yayınlanmaya başlamış olup; 19/01/2024 tarihine kadar yayınlanmaya devam edecektir.

Onur Karacaoglu
Müdür