

İLÂN

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Kırbaşı Mahallesi 7872 nolu parselde bulunan yapının; müdürlüğümüz teknik ekibince yerinde yapılan incelemeler sonucunda can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği, tehlikeli yapı durumuna geldiği tespit edilmiştir. 27/11/2023 tarih ve 208 nolu Beypazarı Belediyesi Encümen Kararı ve 3194 sayılı imar kanunu gereği tehlikeli yapının bir an önce güvenlik önlemleri alınarak yıkılmak suretiyle tehlikeli durumun giderilmesi gerekmektedir. Giderilmediği takdirde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun aşağıda belirtilen maddeleri doğrultusuna işlem yapılacaktır.

10 Temmuz 2019 tarihli Resmi Gazetede; Madde 12-:3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinin 1. Ve 2. Fıkraları değişmiş olup Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır.

Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılması halinde bu durum tebligat yapan İdarenin İnternet sayfasından 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtle tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğat ilanına müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Belediye veya Valilikçe yapılır ve masraf % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir'' denildiğinden 11/12/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreli ilan edilecektir.

Yukarıda belirtilen duyuru içeriği Beypazarı Belediyesi Başkanlığı Resmi İnternet sayfasında 11/12/2023 tarihinde yayınlanmaya başlamış olup; 11/01/2024 tarihine kadar yayınlanmaya devam edecektir.

TASNİF DIŐI



T.C.
BEYPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Őehircilik M¼d¼rl¼ė¼



Sayı : E-23724375-115.02.11.02-18662
Konu : Kırbaşı Mah. 7872 Parsel (Yıkım)

11.12.2023

DAĞITIM YERLERİNE

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Kırbaşı Mahallesi, 7872 nolu parselde bulunan ve m¼lkiyeti Őahsınıza kayıtlı yapının tapuda Kerpiç Ev olarak kayıtlı olduğu, can ve mal g¼venliėi açısından tehlike arz ettiği için; İdareimizce 24/11/2023 tarihli durum tespit raporu d¼zenlenmiŐtir.

"10 Temmuz 2019 tarihli Resmi Gazetede ; Madde 12-:3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinin 1. Ve 2 . fıkraları değişmiş olup; **Genel g¼venlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı n¼fus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine g¼re bunun izalesi için belediye veya valilikçe ¼ç g¼n içinde tebligat yapılır.**

Yapı sahibine bu Şekilde tebligat yapılması halinde bu durum tebligat yapan İdarenin internet sayfasından 30 g¼n s¼re ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak ¼zere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğat ilanına m¼teakip 30 g¼n¼ geçmemek ¼zere ilgili idarece belirlenen s¼re içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Belediye veya Valilikçe yapılır ve masraf % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" h¼km¼ uyarınca 27/11/2023 karar tarihli ve 208 karar nolu Belediye Enc¼men kararı gereği yıkımı uygun g¼r¼lm¼Őt¼r.

Bahse konu tehlikeli yapılarınızı; gerekli g¼venlik ¼nlemlerini alarak 15 (onbeŐ) g¼n içinde yıkmanız gerekmekte olup, yıkmadığınız takdirde Belediyemizce yıkılacak olup, % 20 fazlası ile tarafımızdan tahsil edilecektir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

İbrahim DEMİRARSLAN
İmar ve Őehircilik M¼d¼r¼

Dağıtım :

Sayın İsmail ERDEM
(Yapı Sahibi)
Sayın Osman YURDAKUL
(Kırbaşı Mahalle Muhtarı)

Bu belge, g¼venli elektronik imza ile imzalanmıŐtır.

Doğrulama Kodu: X29m95-Lcy1Gq-9UcxX9-1zsJ3g-HB2aF8cZ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

KurtuluŐ Mah. Milli Egemenlik Cad. No:49/1 Beypazarı/ Ankara
Telefon No: (312)762 25 10 Faks No: (312)762 73 71
e-Posta: belediye@beypazari.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.beypazari.bel.tr>
Kep Adresi: beypazaribb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Rabia Selen ALAMUR
Mimar
Telefon No:



TASNİF DIŐI