

İLÂN

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Zafer Mahallesi 161 ada 3 nolu parselde bulunan yapının; müdürlüğümüz teknik ekibince yerinde yapılan incelemeler sonucunda can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği, tehlikeli yapı durumuna geldiği tespit edilmiştir. 07/08/2023 tarih ve 130 nolu Beypazarı Belediyesi Encümen Kararı ve 3194 sayılı imar kanunu gereği tehlikeli yapının bir an önce güvenlik önlemleri alınarak yıkılmak suretiyle tehlikeli durumun giderilmesi gerekmektedir. Giderilmediği takdirde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun aşağıda belirtilen maddeleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

10 Temmuz 2019 tarihli Resmi Gazetede; Madde 12-:3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinin 1. Ve 2. Fıkraları değişmiş olup Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır.

Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılması halinde bu durum tebligat yapan İdarenin İnternet sayfasından 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğat ilanına müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Belediye veya Valilikçe yapılır ve masraf % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir'' denildiğinden 15/08/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreli ilan edilecektir.

Yukarıda belirtilen duyuru içeriği Beypazarı Belediyesi Başkanlığı Resmi İnternet sayfasında 15/08/2023 tarihinde yayınlanmaya başlamış olup; 13/09/2023 tarihine kadar yayınlanmaya devam edecektir.



T.C.
BEYPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-23724375-754-16472
Konu : Yıkım Hk. Zafer Mah. 161/3

15.08.2023

Sayın Manevi BAYRAKTAR

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Zafer Mahallesi, 161 ada 3 parsel üzerinde bulunan yapı, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği için İdaremizce 10/07/2023 tarihli mail-i inhidam raporu düzenlenmiştir.

10 Temmuz 2019 tarihli Resmi Gazetede; Madde-12-):3194 Sayılı İmar Kanununun 39.maddesinin 1. ve 2.fıkraları değişmiş olup; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati ilanına müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya Valilikçe yapılır ve masraf % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir” hükmü uyarınca 07/08/2023 tarih ve 2023/130 sayılı Belediye Encümen kararı ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün 27/07/2023 tarih ve 3757 sayılı kararı gereği yıkımı uygun görülmüştür.

Bahse konu yapıyı mülkiyet sahibi olarak, tarafınızca gerekli güvenlik önlemlerini alarak 30 (otuz) gün içinde yıkmanız gerekmekte olup, yıkmadığınız takdirde Belediyemizce yıkılacak ve masraflar % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Turan GÜLER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EFiN6x-xIMWJq-5652i9-Vx8kVP-X2QeLLbe Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

